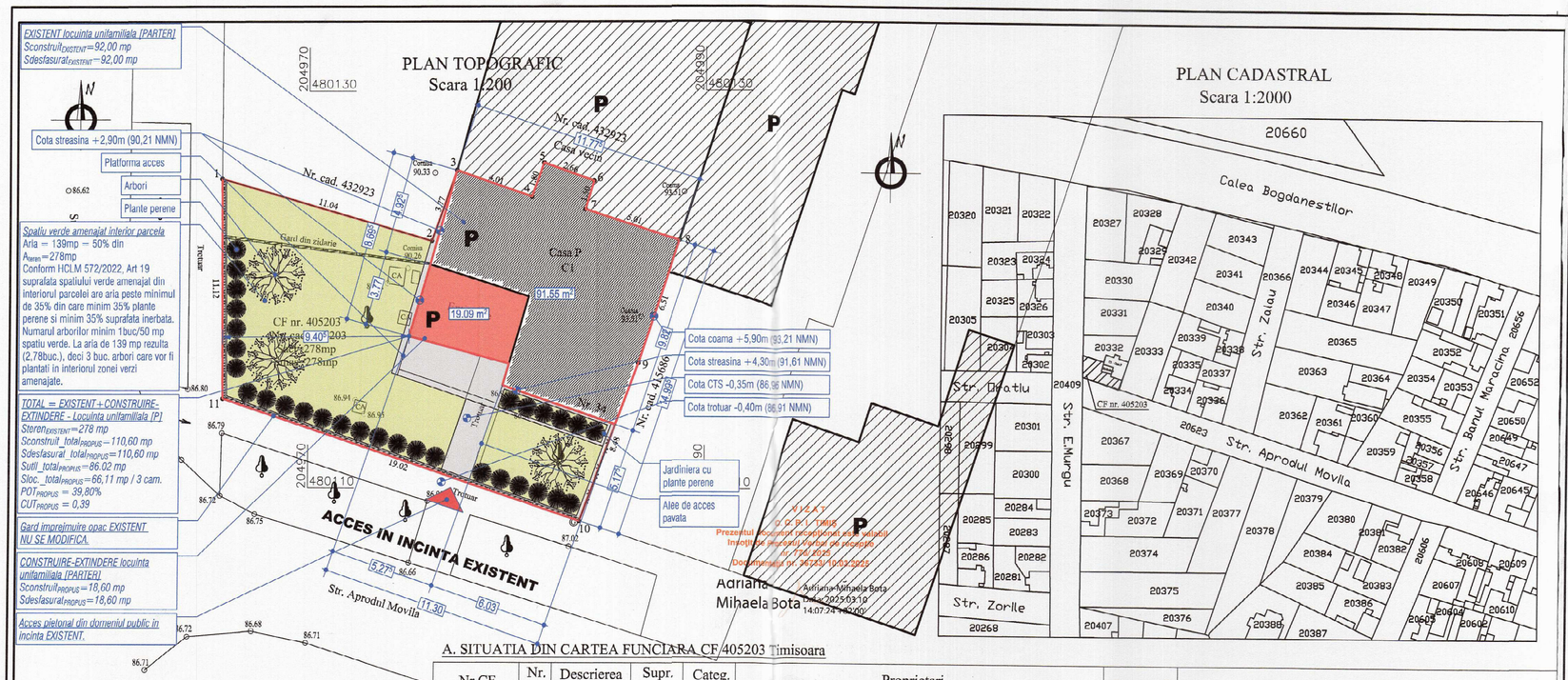
154



A. SITUATIA DIN CARTEA FUNCIARA CF 405203 Timisoara

Nr.CF	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Supr. (mp)	Categ. folos.	Proprietari	Observatii	Sarcini
405203 Timisoara	405203	Teren in intravilan cu Casa	278	Cc	149798/18.07.2019 Contract de Vanzare-Cumparare nr. 454/17.07.2019 emis de Lazar Corina Carmen B6 Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 210/2780, cota initiala 210/2780. 1 Pors Liliana-Svetlana, necasatorita, bun propriu 26577/03.02.2022 Act notarial nr. contract de intretinere cu drept de uzufruct viager si interdictie de instrainare si grevare aut. 114/02.02.2022 emis de NP Ciorica Marin Eugen B7 Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 257/278, cota initiala 257/278. 1 Paulevici Dragan-Robert, necasatorit, bun propriu, nuda proprietate B8 Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. 1 Paulevici Dragan-Robert, necasatorit, bun propriu, nuda proprietate B9 Interdictie conventionala de instrainare si grevare asupra 1/1 parte constructie si 257/278 parte teren, in favoarea 1 Draghici Petrut 2 Draghici Cicilia	A1 A1 A1.1 A1,A1.1	26577/3.02.2022 Act notarial nr. contract de intretinere cu drept de uzufruct viager si interdictie de instrainare si grevare aut. 114/02.02.2022 emis de NP Ciorica Marin Eugen C1 Intabulare, drept de Uzufruct Viager, dobandit prin Conventie, cota actuala 257/278, cota initiala 257/278. C2 Intabulare, drept de Uzufruct Viager, dobandit prin Conventie, cota actuala 257/278, cota initiala 257/278. C3 Intabulare, drept de Ipoteca Legala, Valoare: pentru garantarea obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 257/278, cota initiala 257/278. C4 Intabulare, drept de Ipoteca Legala, Valoare: pentru garantarea obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. 1 Draghici Petrut 2 Draghici Cicilia	A1 A1.1 A1 A1.1

Inventar de coordonate imobil studiat
Imobilul inscris in CF nr. 405203 Timisoara

Sistem de proiectie Stereo 70'		
pct.	X (m)	Y (m)
1	480125.599	204965.605
2	480122.466	204976.189
3	480126.028	204977.436
4	480124.702	204981.221
5	480126.395	204981.834
6	480125.515	204984.345
7	480124.078	204983.917
8	480122.510	204988.672
9	480116.323	204986.633
10	480108.363	204983.698
11	480114.479	204965.683

GHEORGHE-MARIUS CHITARICI

Semnat digital de GHEORGHE-MARIUS CHITARICI
DN: c=RO, cn=GHEORGHE-MARIUS CHITARICI, sn=CHITARICI, givenName=GHEORGHE-MARIUS, serialNumber=20110420GMC26, email=chitaricimarius@yahoo.com, oid.2.5.4.97=NTRRO-18746026, t=B, 1.3.6.1.4.1.32874.1.1.1=1TM, 0346, o=CHITARICI GHEORGHE-MARIUS CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE, l=Timisoara, st=TIMIS, c=RO
Data: 2025.02.10 13:38:20 +02'00'

LEGENDA
- limita proprietate
- gard plasa
- gard din zidarie
- 86,87 cota de nivel

Executant: PFA Ing. Chitarici Gheorghe Marius, categoria B, seria RO-TM-F, Nr. 0346/31.10.2022.		Denumire proiect: Plan topografic suport pentru autorizarea lucrarilor de construire in scopul " Extindere locuinta, recompartimentari interioare si intrare in legalitate " Beneficiar: Paulevici Dragan-Robert	Plansa nr.1
SEF PROIECT	Ing. Chitarici Gheorghe Marius		
MASURAT	Ing. Chitarici Gheorghe Marius	Scara: 1:200 Plan topografic 1:2000 Plan cadastral	
DESENAT	Ing. Chitarici Gheorghe Marius		
VERIFICAT		Data: Februarie 2025	Proiect:

LEGENDA MARCAJE

Marcaje	Note explicative
	Constructii existente pastrate
	Constructii noi propuse pentru construire
	Spatii verzi amenajate propuse
	Platforme amenajate propuse

INDICATORI TOPOMETRICI

Indicator	fata de N.M.N. (m)	fata de cota 0 proiect (m)
Cota trotuar	86,91	-0,40
CTN medie	86,71	-0.60
CTS	86,96	-0,35
Cota 0 proiect	87,31	±0,00
Cota streasina	91,61	+4,30
Cota coama	93,21	+5,90

INDICATORI URBANISTICI

Indicator	EXISTENT	PROPUS
Aria teren	278,00	
Aria construita	92,00	110,60
Aria desfasurata	92,00	110,60
POT	33,09%	39,80%
CUT	0,33	0,39

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Autorizare construire
05
15-01-2026

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4861
Alexandru - Grigore MARINEL
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR			REFERAT NR./DATA		
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARINEL ALEXANDRU GRIGORE PROIECTARE CONSULTANTA MANAGEMENT DE PROJECT			BENEFICIAR: [redacted] RO, Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Preot Traian Pelea, Nr. 102	seria.proiect	MAG
arad, str.gutuilor, nr.14, 310250 aut OAR 35/2007 cif 21329465 tna 4861 rur deg$_6$ tel. (+407) 444 91 666				nr.proiect	266
			TITLU PROIECT EXTINDERE LOCUINTA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI INTRARE IN LEGALITATE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ [P]	faza.proiect	D.T.A.C.
				data.proiect	06/06/2025
sef proiect	arh. MARINEL ALEXANDRU		AMPLASAMENT INVESTITIE RO, Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Aprodul Movila, Nr. 34, nr. cad. 405203 UAT Timisoara	format A3 Roll	scara 1:200
proiectat	arh. MARINEL ALEXANDRU		TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE CONSTRUIRE (plan topografic vizat OCPI)	NR. PLANSA A.0.1	
desenat	arh. MARINEL ALEXANDRU				